

... acquisizione in ogni caso del parere dei commissari giudiziali e
... autorizzazione del comitato dei creditori, ed invio di informativa al giudice delegato
... dieci giorni prima del compimento dell'atto»;

visto l'art. 41, quarto comma, l.f., secondo cui - per ciò che qui rileva - in caso di
urgenza provvede il Giudice delegato in luogo del Comitato dei Creditori;

chiede rispettivamente

- al Collegio dei Commissari Giudiziali di esprimere il proprio parere in merito
alla vendita, per tramite della procedura competitiva sopra descritta (vedi all.to
A);
- al Comitato dei Creditori ovvero, vista l'urgenza, al Giudice delegato, tenuto
conto del parere espresso dal Collegio dei Commissari Giudiziali, di
autorizzare gli scriventi a procedere alla vendita dell'immobile sito in Piazza
Duse n. 4 (Lotto 4) mediante la procedura competitiva descritta in narrativa (e
sub all.to 10) ed alla sottoscrizione di tutti gli atti inerenti e conseguenti.

Si allega copia dei seguenti documenti: A) parere dei Commissari Giudiziali;

B) contratto preliminare del 25.09.2012; 2) proroghe del termine per la stipulazione del
contratto definitivo; 3) pec dei Liquidatori Giudiziali del 15.06.2016; 4) primo
esperimento di pubblicità; 5) secondo esperimento di pubblicità; 6) terzo esperimento
di pubblicità; 7) perizia geom. Luca Mutti; 8) manifestazioni d'interesse pervenute; 9)
proposta irrevocabile d'acquisto formulata dal sig. Gentili e cauzionata; 10) condizioni
di vendita.

Conservanza.

Milano, 15 novembre 2017.

IL COLLEGIO DEI LIQUIDATORI GIUDIZIALI

Dott. Carlo Giraudò

Dott. Marco Mistò

Avv. Paola Pagini

TRIBUNALE di MILANO FALIMENTI DEPOSITATO OGGI
5 17 NOV. 2017
IL CANCELLIERE

V. Nuova nota
alla vendita
con le modalità
descritte in
istanza -
Si comunichi
con le parti
d'uso -
Milano, 16/11/17
Il GB
Giacca
Basso

16/11/17

Dott. Carlo GIRAUDO
Via Ramazzini 11 - 20129 Milano
tel. 02 29.51.12.64 fax 02 29.51.12.64
e-mail:
dr.giraudoc@intj.it

Dott. Marco MISTÒ
Viale Abruzzi 81 - 20131 Milano
tel. 02 92.87.51.11 fax 02 29.41.20.13
e-mail:
misto@avancini-misto.it

Avv. Paola PAGINI
Via Chiossetto 18 - 20122 Milano
tel. 02 55.01.68.05 fax 02 55.10.317
e-mail:
paola.pagini@studiopagini.it

TRIBUNALE DI MILANO
SEZIONE SECONDA CIVILE

R.G. N.: 191 / 2014 PASCALÉ
G.D.: Dott.ssa F. M. Mammone
ATTO N. 49

* * *

CONCORDATO PREVENTIVO

OMOLOGATO

ALABAMA S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

* * *

ISTANZA PER L'AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DI IMMOBILI

(Lotto 4 - Milano, Piazza Duse n. 2)

* * *

Ill.mo Signor Giudice Delegato, Preg.mi Commissari Giudiziali, Spett.le Comitato dei
Creditori,

i sottoscritti Dott. Carlo Giraudoc, Dott. Marco Mistò e Avv. Paola Pagini, in qualità di
Liquidatori giudiziali del Concordato preventivo omologato sopra indicato

PREMESSO QUANTO SEGUE

Con sentenza (decreto) n. 8397/2015 del 7 luglio 2015, il Tribunale di Milano ha
omologato il sopra indicato concordato preventivo, con nomina dei sottoscritti a
Liquidatori Giudiziali.

Per quanto oggi d'interesse, il piano concordatario prevedeva (e prevede) la
cessione dell'unità immobiliare sita in Milano, Piazza Duse n. 2 ("Lotto 4", costituita
da un laboratorio di mq 61 ed un magazzino di mq 15 posti al piano seminterrato di un
fabbricato edificato negli anni trenta '900 e di particolare pregio) alla promissaria
acquirente Magari Unipersonale S.r.l. (facente parte del medesimo gruppo della società
in concordato), la quale si era impegnata ad acquistarlo (mediante apposito contratto
preliminare di compravendita, condizionato al mancato esercizio del diritto di
prelazione da parte del Ministero competente ai sensi del d.lgs. 42/2004 trattandosi,